

Előterjesztés**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének****2012. október 15-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2012. (...) önkormányzati rendelete a vásárokról és a piacokról

Az előterjesztést készítette:

-Bai Tímea tanácsos

Hatósági Iroda

-Faragó Ágnes tanácsos

Hatósági Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:Pénzügyi, Területfejlesztési és
Közbeszerzési Bizottság**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**Muhariné Mayer Piroska
aljegyzőKutasiné Nagy Katalin s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. október 15-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2012. (...) önkormányzati rendelete a vásárokról és a piacokról

Iktatószám: I./5435-3/2012.

Tisztelt Képviselő-testület!

A vásárokról és a piacokról szóló rendelet felülvizsgálatát a következő okok miatt volt szükséges előkészíteni.

Az új Alaptörvény és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény miatt a rendelet bevezető részét, illetve egyes szerkezeti megoldásait szükséges volt módosítani.

Az egységesség és az egyszerűség szempontjának figyelembe vételével ebben a rendeletben szabályoztuk a közterületen történő egyéb árusítás formáit, elsősorban a temetői alkalmi árusításra vonatkozó új rendelkezéseket.

A rendelet napi alkalmazása során az ügyintézők javaslatot tettek a temető előtti virágárusítás engedélyezési rendjének egyszerűsítésére. Jelenleg az ünnep előtti temetői virágárusítás – a többi alkalmi árusításhoz hasonlóan – kérelemre, az általános illeték díjának (3.000.- Ft) lerovása mellett, az ügyintéző által megszövegezett és a polgármester által aláírt határozat formájában történik, amely a jogerőre emelkedéssel együtt kétszer volt eddig kiadva. A közterület használatának díja – tekintettel a kis alapterületre és a rövid időtartamra, valamint az egységárra (70 Ft/nap/m²) – jelentéktelennek nevezhető összeg, amely ugyan a város bevétele, de nincs összhangban az engedélyezési eljárásra ráfordított energiával, és túl rugalmatlan az igényekhez képest. Előnye viszont, hogy a termelők részére előzetesen garantálja a helyfoglalás biztonságát.

Ezen részterület újraszabályozásával elsősorban az ügyfelek gyorsabb, egyszerűbb, rugalmasabb kiszolgálását kívánjuk megvalósítani úgy, hogy az engedélyezési eljárás munka- és adminisztrációigényét csökkentjük, ezen kívül a város saját bevételeit kismértékben is növelni kívánjuk úgy, hogy mindezek mellett az előzetes helyfoglalás biztonsága is megmaradjon. A temetők előtt lévő árusítási egységekre (2 m²/db) önálló tétel lenne megállapítva. A temető bejáratai (5 kapu) mellett lévő két-két árusítóhelyre is önálló tételt javasolunk megállapítani, ezek az árusítóhelyek 4 m² alapterületűek. Mindkét árusítási egységre Ft/nap/hely egységárban javasoljuk a díjat megállapítani.. Az előterjesztés 1. mellékletét képezi az árusító helyek vázrajza. A kérelem nélküli engedélyezés eredményeként az 1-3 napot (azaz az ünnephez legközelebbi hétvégét) igénylő árusok terhe nem növekedne, abban az esetben, ha a díjtétel 1.000.- Ft-ig lenne megállapítva a 2 m² alapterületű árusítási egységekre, hiszen az illetékfizetési kötelezettség helyett a díjban fizetnék ugyanezt az összeget, miközben az illetékbélyeget sem kellene a postáról beszerezni.

A fentiek érdekében különös eljárási szabály bevezetését javasoljuk a temetők előtti árusításra.

Az ünnep előtt, szeptember 15-étől lehetne a helyeket igényelni, az igénybe venni kívánt mérték (hely/nap × egységár) házipénztári befizetésével. A kapott pénztári bizonylattal lehetne az ügyintézőnél a konkrét helyre és időpontra szóló „jegyet” megigényelni, kiválasztani – a még rendelkezésre álló helyek és időpontok közül. A jegyre az ügyintéző rávezetné a pénztári bizonylat számát, ami az igénylő személyéhez és befizetéséhez kötné a helyfoglalást. Ez számviteli szempontból megfelelő megoldás. A jegy adattartalmát a rendelet-tervezet tartalmazza, a szelvényeket az ügyintézők készítenék el, illetve elő szeptember 15-ig. A befizetéseket eddig is a pénztárban lehetett megtenni, ez ott tehernövekedést nem okozna.

A tervezet szerint a temetői árusítás kizárólag az alkalomhoz illő virág, koszorú, mécses árusítására korlátozódhat. Ennek javasolt bővítése esetén a rendelet kiegészítése szükséges.

Módosultak a helyi termelői piac szabályozásai is, az országos szintű jogszabályi rendelkezések megalkotásával a helyi szabályozási tárgykör lényegesen leszűkült, kizárólag a helyszín és a helyben szokásos díjak meghatározása lehetséges.

A bérleti díjak, parkolási és helyfoglalási díjak mértékének emelésére nem teszünk javaslatot.

Előzetes hatásvizsgálat:

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A temető előtti árusítás újr szabályozásával az ügyfelek gyorsabb, egyszerűbb, rugalmasabb kiszolgálása valósítható meg, ezzel párhuzamosan az önkormányzat bevételei néhány tízezer forintos mértékben növekednek az eddigi temető előtti árusításból befolyt bevételekhez képest.

2. Környezeti és egészségi következményei:

Nem mérhető hatás.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Az engedélyezés egyszerűsödését és az adminisztrálási kényszer csökkenését várjuk.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását a helyi önkormányzatokról szóló törvény és az Alaptörvény teszi lehetővé a települési önkormányzatok részére. A rendeletalkotás (a rendelet felülvizsgálata) a jogalkotásról szóló törvényből és a jogszabályszerkesztésről szóló IRM rendeletből adódó jogszabályi kötelezettség.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

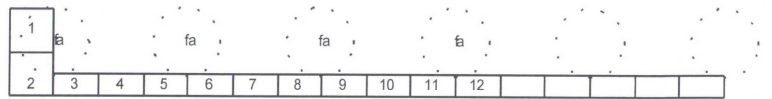
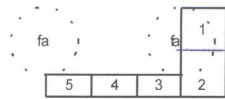
Önkormányzatunknál a feltételek jelenleg is biztosítottak, ebben változás nem lesz. Az előterjesztést előkészítő munkatársak munkaköri leírásában szerepel a rendelet-tervezet elkészítése.

Fentiekre tekintettel az *előterjesztés 2. mellékletét* képző rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Lajosmizse, 2012. október 08.

Basky András s.k.
polgármester

Bajcsy



pesti oldal
árusító helyei
(P)

I. KAPU

kecskeméti oldal
árusító helyei
(K)

1. parcella

út

Rendelet-tervezet

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2012. (....) önkormányzati rendelete a vásárokról és a piacokról

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1. w) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

1. vásár: országos állat és kirakodóvásár, búcsúvásár, heti állatvásár, (továbbiakban: vásár);
2. piac, termelői piac: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben meghatározott értékesítési hely és forma;
3. temetői alkalmi árusítás: minden év október 15-e és november 5-e közötti értékesítési forma és hely (a továbbiakban: temetői árusítás).
4. háztáji mennyiség: az a mennyiség, amelynek mozgatása kézi erővel lehetséges.

2. Vásár, piac helye és ideje

2. §

- (1) A vásár helye: Lajosmizse, Vásártér, a Görgey Artúr út jobb oldala, a táblával jelölt helyen.
- (2) A piac helye: Lajosmizse, Szent Imre tér, melynek északi oldalán kerítéssel körülhatárolt részében zöldség-gyümölcs-, élelmiszer-, kisállat piac található. A Szent Imre tér déli oldalán a kerítéssel körülvett részben a kirakodó-, és használtcikk piac van elhelyezve, a körforgalomban kialakított árusító helyeken a termény-piac található. A Szent Imre tér nyugati oldalán a körforgalmi közút szélétől a vasútig terjedő terület a gépjárműről történő árusításra szolgál.
- (3) Termelői piac helye: a Szabadság tér (22/2 hrsz) déli sarka, az önkormányzat által kialakított asztalok és azok közvetlen környezete, ahol kert-, kiskerttulajdonos, termelő, őstermelő árusíthat saját terméket, terményt, gyümölcsöt, zöldséget háztáji mennyiségben.
- (4) A háztáji mennyiséget meghaladó (járműről történő) termelői árusításra kizárólag a 22/1 hrsz-on lévő épülettől északkeletre, a játszótérig terjedő térrészen van lehetőség.
- (5) Temetői árusítás helye: a Bajcsy-Zsilinszky utca (1378 hrsz.) temetők (római katolikus – 1686/1 és 1686/2 hrsz. és református – 1683 hrsz.) előtti szakasza.

3. §

- (1) A vásár (kivéve a (2) bekezdésben foglaltakat) a minden évben elkészülő vásárnapár szerint évente 13 alkalommal, minden hó első vasárnapján kerül megrendezésre.
- (2) A heti állatvásár minden héten csütörtökön, a búcsúvásár minden év augusztus utolsó vasárnapján kerül megrendezésre.
- (3) A vásár évszaktól függetlenül 06-12 óráig tart nyitva, kivéve a búcsúvásárt, melynek nyitvatartása: 06-22 óra.
- (4) A piac minden csütörtökön és szombaton kerül megrendezésre.

- (5) A piac és a heti állatvásár amennyiben munkaszüneti napra esik, akkor az előző munkanapon kerül megtartásra.
- (6) A piac évszaktól függetlenül 06 - 12 óráig tart nyitva.

3. A piacok és vásárok rendje

4. §

- (1) A piacon és a vásáron csak a Lajosmizse Város Önkormányzata (a továbbiakban: Fenntartó) által kijelölt helyen szabad árusítani.
- (2) Ha a kereskedelmi tevékenység engedélyhez kötött, csak az engedély bemutatása után lehet a helyet elfoglalni.
- (3) A piacon és vásáron a járművek elhelyezésére táblával jelölt parkolóhelyek állnak rendelkezésre. A parkolóban és a kerékpártárolóban elhelyezett járművekért a Fenntartó anyagi felelősséggel nem tartozik.
- (4) Az árusítóhelyek, valamint a piac és a vásár területének tisztántartása a Fenntartó feladata.

5. §

- (1) A piac területén a termékek árusítására az alábbi árusító helyek kerültek kialakításra:
 - a) zárt pavilonok,
 - b) nyitott pavilonok,
 - c) önkormányzati tulajdonú asztalok,
 - d) az árusok tulajdonát képező asztalok,
 - e) a termény-piacon lévő elárusítóhelyek.
- (2) A piacon a helyfoglalás sorrendje a következő:
 - a) a zárt és nyitott pavilonokban a tulajdonos vagy a bérlő a kirakodó részen,
 - b) az élelmiszerpiacon az önkormányzat tulajdonában levő, bérelhető asztalok bérlői és a saját asztalok tulajdonosai,
 - c) a körforgalomban a kijelölt elárusítóhelyek bérlői,
 - d) az alkalmi jelleggel árusításra érkezők.
- (3) A bérelt árusító helyek a piac nyitása után egy óráig tarthatók fenn a bérlők részére. Ez követően a fenntartó a helypénz megfizetése mellett az arra igényt tartó árus rendelkezésére bocsátja a helyet az aznapi árusítás céljára.
- (4) A piac kirakodó és élelmiszerpiac részén jármű csak addig tartózkodhat, amíg az áru kirakodása megtörténik. Ezt követően a járművet a parkolóban, kerékpártárolóban kell elhelyezni.

6. §

- (1) A vásár területén a termékek árusítására sorszámossal ellátott folyóméteres árusítóhelyek lettek kialakítva.
- (2) A vásáron a helyfoglalás sorrendje a következő:
 - a) a sorszámossal ellátott elárusítóhelyek bérlői,
 - b) érkezés szerint.
- (3) A bérelt sorszámossal ellátott elárusítóhelyet a vásár nyitását követő egy órán belül el kell foglalni, ellenkező esetben a vásár rendezője az elárusítóhelyet az aznapi árusításra másnak is kiadhatja.
- (4) A vásártérre az a jármű hajthat be, amelyen eladás céljából árut helyeztek el. A többi jármű a vásártér közvetlen közelében lévő kialakított parkolóhelyet köteles igénybe venni.

4. Helypénz, parkolási és egyéb díjak

7. §

- (1) A vásáron és a piacon az árusítás helypénz, tartós igénybevétel esetén (legalább 3 hónap) bérleti díj, a parkolóhelyek igénybevételét parkolási díj fizetésével lehetséges.
- (2) A helypénz, a parkolási díj, valamint a bérleti díjak mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (3) A termelői piacon az 5.000,- Ft/nap értéket meghaladó áru árusításához díjat kell fizetni, melynek mértékét a 1. melléklete tartalmazza.

8. §

- (1) Az 5.§ (1) bekezdésében foglalt árusító helyek bérelhetők az alábbi módon:
 - a) A zárt pavilonokat kizárólag bérlet alapján vehetik igénybe az árusok, legalább 3 hónap, legfeljebb 12 hónap időtartamra.
 - b) A nyitott pavilonok és termény-piacon lévő elárúsító helyek legalább 6 hónap, legfeljebb 12 hónap időtartamra bérelhetők.
 - c) Az önkormányzat tulajdonában lévő asztalok bérelhetőségének időtartama legalább 3 hónap legfeljebb 12 hónap.
 - d) Az árusok tulajdonát képező asztalok által elfoglalt hely után legalább 6 hónapra legfeljebb 12 hónapra előre helyfoglalási díjat kell fizetni. A saját tulajdonú asztalokat névtáblával meg kell jelölni az azonosíthatóság céljából.
- (2) A bérleti szerződést a rendelet 3. melléklete tartalmazza.
- (3) Aki az (1) bekezdés d) pontjában foglalt helyfoglalási díjat nem fizeti meg, annak asztalát a Fenntartó a piac területéről elszállíthatja a tulajdonos kártérítési igénye nélkül.

9. §

- (1) Az árusítóhelyek bérleti díját készpénzfizetési számla alapján
 - a) készpénz-átutalási megbízáson (csekken) a Fenntartó számlájára vagy
 - b) a helyszínen a helypénzszedők útjánkell megfizetni.

10. §

- (1) A vásártéren a sorszámmal ellátott elárúsítóhelyek bérelhetők.
- (2) A bérleti szerződést a rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (3) A sorszámmal ellátott elárúsítóhelyek bérleti díjának időtartama, mértéke, megfizetésének módja:
 - a) fél éves időtartamú bérlet esetén a bérleti díj 5 havi helypénz összegével egyenlő mértékű, melyet egy összegben előre kell megfizetni,
 - b) egy éves időtartamú bérlet esetén, a bérleti díj 10 havi helypénz összegével egyenlő mértékű, melyet egy összegben előre kell megfizetni.
- (4) A bérleti díj megfizetése a szerződéskötés időpontjában esedékes.

11. §

(1) A helypénz beszedésének szabályai:

- a) a helypénzt a vásáron és a piacon az elfoglalásra kerülő terület nagysága után, a parkolási díjat a parkoló jármű típusa alapján kell helypénzbeszedők útján megfizetni a bejáratoknál helyjegy, vagy (igény szerint) készpénzfizetési számla ellenében.
- b) piaci és vásári helyjegyként csak nyomdailag előállított, szigorú számadású nyomtatványon a fenntartó által nyilvántartásba vett, lebélyegzett, vagy a Fenntartó nevére előnyomtatott jegyet lehet felhasználni.
- c) A helypénzbeszedő köteles az általa beszedett helypénzzel, parkolási díjjal a piacot, vásárt követő munkanapon 12 óráig elszámolni a Fenntartó házipénztárában.

5. A temetői alkalmi árusítás szabályai

12. §

- (1) A temetői alkalmi árusítás (a továbbiakban: temetői árusítás) céljára a 2.§ (5) bekezdésében megjelölt hely szolgál.
- (2) A temetői árusítás árusítóhelyeinek egysége 2 m², kivéve a temető bejáratai mellett lévő két-két árusítóhelyet, amelyek egysége 4 m². Az árusítóhelyek sorszámmal ellátottak.
- (3) A temetői árusítás kizárólag az alkalomhoz illő virág, koszorú, mécses árusítására korlátozódhat.
- (4) A temetői árusítás az erre meghatározott díj házipénztári befizetésével és annak alapján temetői alkalmi árusítási helyjegy (a továbbiakban: helyjegy) igénylésével lehetséges.
- (5) A díj mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza. Temetői árusításra kizárólag a befizetési bizonylat és kitöltött helyjegy együttesen jogosít.
- (6) Temetői árusítás díját minden év szeptember 15-től lehet befizetni a Fenntartó házipénztárában.
- (7) A temetői árusítás során a házipénztári befizetés igazolását és a helyjegyet a temetői árusítást végzőnek magánál kell tartania, azt ellenőrzés esetén fel kell mutatnia.

13. §

(1) A helyjegy adattartalma:

a) hitelesítő elemek:

aa) *Lajosmizse Város Önkormányzat temetői alkalmi árusítási helyjegy (... rendelet alapján)* felirat,

ab) sorszám,

ac) a Fenntartó bélyegzőlenyomata,

ad) Lajosmizse Város Polgármestere aláírása;

b) felhasználás adatai

ba) felhasználás helye: a temető előtt felfestett árusítóegység száma szerint,

bb) felhasználás ideje: év/hó/nap formátumban,

bc) felhasználás jogosultsága: házipénztári befizetési bizonylat száma;

c) felhasználás szabályai

ca) a jegy nem mentesít a jogszabályok szerinti engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól,

- cb) a temetői árusítás során a használó a gyalogos forgalmat nem akadályozhatja,
- cc) a keletkezett hulladék tárolásáról és kezeléséről a használó gondoskodni köteles.
- cd) a temetői árusítás közérdekből bármikor megszüntethető,
- ce) a használat befejezését követően az eredeti állapotot kártalanítási igény nélkül helyre kell állítani.

6. Záró rendelkezések

14. §

(1) Ez a rendelet 2012. október 19. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti

- a) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2005.(II.18.) rendelete a vásárokról és a piacokról,
- b) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2011. (II. 24.) önkormányzati rendelete a vásárokról és a piacokról szóló 4/2005. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Basky András
polgármester

Kutasiné Nagy Katalin
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:

Kutasiné Nagy Katalin
jegyző

1. melléklet/2012. (....) önkormányzati rendelethez

A vásár, piac területére bevitt állatok, termények és egyéb területfoglalások helypénze, bérleti és parkolási díjak

Jogcím	Fizetendő összeg (Ft)
1. Helypénz	
1.1. Állatok Ft/db	
1.1.1. Ló, szarvasmarha	600,- Ft-
1.1.2. Csikó, borjú	250,- Ft
1.1.3. Hízott sertés, anyakoca	180,- Ft
1.1.4. Malac	100,- Ft
1.1.5. Süldő	150,- Ft
1.1.6. Juh, kecske	150,- Ft
1.1.7. Bárány, gida	100,- Ft
1.1.8. Nyúl, egyéb kisállat	50,- Ft
1.1.9. Napos baromfi	5,- Ft
1.1.10. Baromfi, egyéb szárnyasok	40,- Ft
1.2. Élelmiszerek	
1.2.1. Tojás, tejtermék, zöldség, gyümölcs termények stb. Ft / m	150,- Ft
1.2.2. Kis láda / műanyag 10, műanyag 5, kisméretű faláda / Ft/db	70,- Ft
1.2.3. műanyag 30 méretű láda Ft/db	100,- Ft
1.3. Kirakodók	
1.3.1. Büfé-kocsi, pecsenyesütők, üdítőital mérők Ft / m / nap	600,- Ft
1.3.2. Egyéb árusok sátrainak helyfoglalása Ft / m / nap	400,- Ft
1.3.3. Piaci bérelt fedett pavilonok helyfoglalása Ft / m / nap	200,- Ft
2. Bérleti díjak	
2.1. Állandó, zárt pavilonok /Ft/hó/	8.000,- Ft
2.2. Nyitott pavilonok és terménypiaci árusító helyek bérleti díja Ft/ hó	5.200,- Ft
2.3. Piaci bérelt asztalok bérleti díja Ft /m /hó + helypénz	400,- Ft
2.4. Saját asztalok helyfoglalása Ft/ m/hó	250,- Ft
3. Parkolási díjak/vásárba bevitt járművek is/	
3.1. Árusoknak a vásárba bevitt gépjárműveik után Ft /nap	400,- Ft
3.2. Egy-kétfogatú szekér, kocsi	200,- Ft
3.3. Talicska, kézikocsi	50,- Ft
3.4. Motorkerékpár	60,- Ft
3.5. Személygépkocsi	200,- Ft

3.6. 3.5 t. összsúly alatti tehergépjármű és személygépkocsi utánfutóval Ft/alkalom.	400,- Ft
3.7. 3.5 t. összsúly feletti tehergépjármű és a traktor vontatóval /Ft/ alkalom/	600,- Ft
4. A termelői árusítás díjai	
4.1. központi parkbeli termelői árusítás	300,- Ft/nap/méter, 1.500,- Ft/(naptári)hét/méter, 5.000,- Ft/(naptári)hó/méter
4.2. a háztáji mennyiséget meghaladó, (járműről történő) termelői árusítás	4.1. pont díjtétel ötszörös mértéke
5. A temetői alkalmi árusítás díjai	
5.1. A temető bejárata melletti első két-két hely,- Ft/nap/hely
5.2. Egyéb helyek,- Ft/nap/hely
4. Egyéb	
4.1. A piactéren üzemelő nyilvános illemhely használati díja	100,- Ft
4.2. A vásártéren üzemelő nyilvános illemhely használati díja	100,- Ft
4.3. A lakossági hirdetések hangosbemondóban történő elhangzása szó / Ft	20,- Ft
4.4. Elektromos áram biztosítása a vásártéren – kivéve búcsú alkalmával - Ft/ nap	1000,- Ft
4.5. Elektromos áram biztosítása a piactéren Ft/ nap	500,- Ft
4.6. Körhintás, mutatónyos Ft/m ² .	150,- Ft

2. melléklet/2012. (....) önkormányzati rendelethez

Ikt.sz.:/20.....

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről Lajosmizse Város Önkormányzata - képviseli a polgármester - mint **bérbeadó,**

másrészrőlnév.....adószám

.....telefon,.....cím sz. alatti lakos, mint **bérlő**
között a lajosmizsei vásártér kirakodó vásár területén asorszámúfolyóméteres
árusítóhely 20.... évre történő bérbe adása tárgyában, az alábbiak szerint:

1. A bérlő 20.....év.....hónaptól, 20....év hónapig bérlő a fent jelzett árusítóhelyet.
2. Az 1. pontban foglalt időtartamra a bérleti díj:.....Ft,azazFt.
3. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt területet a vásár napján reggel 07 óráig el kell foglalni, ellenkező esetben a vásár rendezője az árusítóhelyet másnak is kiadhatja.
4. A bérleti díj nem szolgáltatható vissza.
5. A vásár nyitva tartása: reggel 06 órától- 12 óráig.
6. A bérlő az árusítóhelyet köteles tisztán tartani, a vásár befejeztével a keletkezett hulladékot az erre a célra kitett hulladékgyűjtőbe elhelyezni.
7. A bérlő a 2. pontban meghatározott bérleti díjat e szerződés aláírásával egy időben, egy összegben köteles megfizetni.
8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. az irányadó.

Lajosmizse, 20... .év.....hó.....nap

.....
bérlő

.....
polgármester

3. melléklet/2012. (....) önkormányzati rendelethez

Ikt.sz.:/20.....

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről Lajosmizse Város Önkormányzata - képviseli a polgármester - mint **bérbeadó,**

másrészrőlnév.....adószám

.....telefon,.....cím sz. alatti lakos, mint **bérlő**
között a lajosmizsei piactér területén asorszámúfolyóméteres árusítóhely / pavilon
20.... évre történő bérbe adása tárgyában, az alábbiak szerint:

1. A bérlő 20.....év.....hónaptól, 20....év hónapig bérlő a fent jelzett árusítóhelyet.
2. Az 1. pontban foglalt időtartamra a bérleti díj:.....Ft,azazFt.
3. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt területet a piac napján reggel 07 óráig el kell foglalni, ellenkező esetben a vásár rendezője az árusítóhelyet másnak is kiadhatja.
4. A bérleti díj nem szolgáltatható vissza.
5. A piac nyitva tartása: reggel 06 órától 12 óráig.
6. A bérlő az árusítóhelyet köteles tisztán tartani, a vásár befejeztével a keletkezett hulladékot az erre a célra kitett hulladékgyűjtőbe elhelyezni.
7. A bérlő a 2. pontban meghatározott bérleti díjat e szerződés aláírásával egy időben, egy összegben köteles megfizetni.
8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. az irányadó.

Lajosmizse, 20... .év.....hó.....nap

.....
bérlő

.....
polgármester